

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...80...../TB-THADS

Ninh Hòa, ngày 15 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 28/2020/DSPT ngày 30/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa và Bản án số 01/2020/DSST ngày 17/01/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2020, số 03/QĐ-CCTHADS ngày 5/10/2020 và số 04/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 92/TĐG-CT ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

**Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Thiên Long**

Địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

01 (một) quyền sử dụng đất có diện tích 182 m<sup>2</sup>, trong đó đất ONT 50m<sup>2</sup>, đất CLN 132m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất CLN: tháng 7/2047 thuộc thửa đất số 1142, tờ bản đồ số 13 (bản đồ địa chính xã Ninh Quang), địa chỉ thửa đất: thôn Phú Hòa, xã Ninh

Quang, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa đã được UBND huyện Ninh Hòa (nay là thị xã Ninh Hòa) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AO 574643, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDD: H 03969, ngày cấp: 15/5/2009 cấp cho ông Nguyễn Quốc và bà Nguyễn Thị Phương Thảo.

## 2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) ngôi nhà 01 tầng (cấp 4) diện tích 112,3m<sup>2</sup> có kết cấu móng đá chẻ, tường xây gạch tô trét hoàn chỉnh ốp gạch tường cao 1,6m, phía trên sơn nước, mái lợp ngói, cửa gỗ, nền gạch men.

- 01 (một) nhà bếp kết cấu nền xi măng, tường xây gạch, mái lợp tôn diện tích xây dựng 12m<sup>2</sup>.

- 01 (một) nhà vệ sinh kết cấu nền gạch men, tường xây gạch có ốp gạch men cao 1,6m diện tích xây dựng 5m<sup>2</sup>.

- 01 (một) mái che sân có kết cấu trụ, khung sắt mái tôn, sân xi măng diện tích 26,6m<sup>2</sup>.

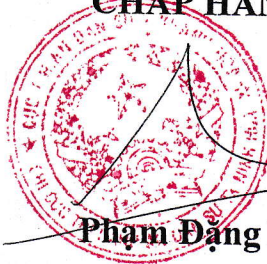
Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là: **923.081.000 đồng** (Chín trăm hai mươi ba triệu không trăm tám mươi một ngàn đồng).

Vậy, thông báo để bà Nguyễn Thị Phương Thảo, ông Nguyễn Quốc, bà Lê Thị Minh, bà Kiều Thị Tuyết và bà Nguyễn Thị Thu Trang biết./.

### Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Ninh Hòa;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Đặng Ngọc Thọ**